

Dossier n° 20210724 056	Société ZALKIN Site de MONTREUIL L'ARGILLE	Oct. 2021 Page 1
P.J N°9	Avis du maire	

Pièce N° 9
Avis du maire

La société ZALKIN a transmis sa proposition d'usage futur le 11 octobre 2021.

Sans réponse de la mairie, lorsque le délai de 45 jours sera échu, l'avis sera réputé favorable.

Dossier n° 20210724 056	Société ZALKIN Site de MONTREUIL L'ARGILLE	Oct. 2021 Page 2
P.J N°9	Avis du maire	

 **PROMACH**

Performance, Packaged



MAIRIE DE MONTREUIL L'ARGILLE
Monsieur Le Maire
1 Rue Grande,
27 390 Montreuil-l'Argillé

Montreuil, le 2 septembre 2021

Objet : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement soumise à Enregistrement au titre de la rubrique 2560 (Travail mécanique des métaux et alliages)

Pièce jointe : Conditions de remise en état du site après exploitation - Société ZALKIN -

Monsieur Le Maire,

Dans un objectif de croissance, la société Zalkin souhaite aujourd'hui investir dans de nouvelles machines de fabrication, impliquant un besoin d'espace supplémentaire. L'investissement envisagé prévoit une extension des bâtiments de production ainsi que l'acquisition de nouvelles machines de fabrication de pièces.

Nous nous permettons de joindre à ce courrier, un document indiquant les conditions de remise en état du site après exploitation pour donner suite à l'arrêt définitif, qui décrit ce que notre société envisage de mettre en œuvre le cas échéant.

La réglementation française prévoit de solliciter l'avis du propriétaire du terrain et du Maire de la Commune, concernant l'arrêt définitif du site après exploitation. En effet, l'avis exigé en référence à l'article R.512-46-4 paragraphe 5° du Code de l'Environnement stipule qu'à la demande d'enregistrement doit être jointe :

« Dans le cas d'une installation à implanter sur un site nouveau, la proposition du demandeur sur le type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagnée de l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le demandeur, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme. »

De ce fait, pour répondre aux exigences réglementaires, l'Inspection des Installations Classées nous demande de fournir en annexe à notre dossier un courrier de votre part donnant votre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

Aussi, pourriez-vous nous confirmer votre accord sur les dispositions, listées ci-dessous, en nous renvoyant ces conditions accompagnées d'un courrier expliquant votre validation à ce sujet ?

Head office: 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27

Sales office: 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04

Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bernay SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A.
IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000460185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

C.E.R.D.I.S. Environnement

1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - Courriel : contact@cerdis.fr
SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B

Dossier n° 20210724 056	Société ZALKIN Site de MONTREUIL L'ARGILLE	Oct. 2021 Page 3
P.J N°9	Avis du maire	

 **PROMACH**

Performance. Packaged.



Vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à notre demande, je vous prie de croire, Monsieur Le Maire, en l'assurance de notre parfaite considération.

Laurent Fournier
Président

Head office: 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27
Sales office: 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04
Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bercy SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A
IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000460185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

C.E.R.D.I.S. Environnement

1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 – Courriel : contact@cerdis.fr
SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B

Dossier n° 20210724 056	Société ZALKIN Site de MONTREUIL L'ARGILLE	Oct. 2021 Page 4
P.J N°9	Avis du maire	



PIECE JOINTE COURRIER DE OCTOBRE 2021
CONDITIONS DE REMISE EN ÉTAT DE L'ACTIVITE DE TRAVAIL MECANIQUE
DES METAUX
AU 5 ROUTE ANDRE ZALKIN, MONTREUIL L'ARGILLE
APRÈS EXPLOITATION À LA SUITE DE L'ARRET DEFINITIF

En fin d'exploitation volontaire par la société occupant les bâtiments et cours, le site sera :

- Soit cédé en l'état en vue d'une exploitation similaire pour un usage industriel par un nouvel exploitant ou d'une opération patrimoniale d'une société de gestion et d'un investisseur ;
- Soit vidé des produits, déchets et équipements présents sur le site en vue d'une vente des bâtiments pour une réaffectation dans le cadre d'une opération patrimoniale d'une société de gestion et d'un investisseur pour un usage industriel.

Dans le cadre de la cessation volontaire d'activités, l'exploitant respectera l'article R512-46-25 à R512-46-27 du Code de l'Environnement visant en particulier :

- À l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux ainsi que des déchets présents sur le site, à la suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
- En cas de besoin, à interdire ou limiter l'accès au site et à surveiller les effets de l'installation sur l'environnement : l'ensemble des locaux ainsi que les portails d'entrée seront maintenus fermés afin de limiter les risques de dégradations externes;
- À prendre les mesures de maîtrise des risques liés aux sols, aux eaux souterraines ou superficielles éventuellement pollués.


_____ Fin de la PJ _____

Head office: 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27
 Sales office: 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04
 Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bernay SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A.
 IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000480185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

Dossier n° 20210724 056	Société ZALKIN Site de MONTREUIL L'ARGILLE	Oct. 2021 Page 5
P.J N°9	Avis du maire	

 **PROMACH**

Performance  Packaged



Head office: 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27

Sales office: 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04

Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bernay SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A.
IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000460185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

C.E.R.D.I.S. Environnement

1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 – Courriel : contact@cerdis.fr

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B

Dossier n° 20210724 056	Société ZALKIN Site de MONTREUIL L'ARGILLE	Oct. 2021 Page 6
P.J N°9	Avis du maire	

DESTINATAIRE

Mairie de Montreuil (Argille)
Montreuil la Prairie
7, rue Grande
97390 MONTREUIL L'ARGILLE

LA POSTE

Numéro de l'envoi : 1A 179 871 5031 4

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Laurence Desjard

EXPÉDITEUR

ETS ANDRE ZALKIN
5 Route André Zalkin
97390 MONTREUIL L'ARGILLE

PREUVE DE DÉPÔT À CONSERVER PAR LE CLIENT

Les avantages du service suivi :
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- **Par SMS :** Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- **Sur internet :** www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
- **Par téléphone :**
 - Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
 - Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/min à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : 11/12/2021 CRBT :

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

Conservation de ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.
Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez www.laposte.fr.

eco logic Neutralité carbone
Laposte.fr/neutralitecarbone

de :

~~Mairie de Montreuil (Argille)
Montreuil la Prairie
7, rue Grande
97390 MONTREUIL L'ARGILLE~~

LA POSTE

Numéro de l'AR : **RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION AR 1A 179 871 5031 4**

Laurence Desjard

Renvoyer à **FRAB**

ETS ANDRE ZALKIN

5 Route André Zalkin
97390 MONTREUIL L'ARGILLE

éle : 11/12/2021

Je déclare être : ~~Signature~~

Maire : ~~(nom, prénom, adresse, NOM et numéro de téléphone)~~

Maire : ~~Signature~~

à conduire : ~~Signature facteur *~~

signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

Signature de la Poste

C.E.R.D.I.S. Environnement

1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - Courriel : contact@cerdis.fr

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B