

Dossier n° <b>20210724 056</b>	<b>Société ZALKIN</b> <b>Site de MONTREUIL L'ARGILLE</b>	Oct. 2021 Page 1
P.J N°9	Avis du maire	

*Pièce N° 9*  
Avis du maire

La société ZALKIN a transmis sa proposition d'usage futur le 11 octobre 2021.

Sans réponse de la mairie, lorsque le délai de 45 jours sera échu, l'avis sera réputé favorable.

Dossier n° <b>20210724 056</b>	<b>Société ZALKIN</b> <b>Site de MONTREUIL L'ARGILLE</b>	Oct. 2021 Page 2
P.J N°9	Avis du maire	

 **PROMACH**

Performance, Packaged



**MAIRIE DE MONTREUIL L'ARGILLE**  
**Monsieur Le Maire**  
**1 Rue Grande,**  
**27 390 Montreuil-l'Argillé**

Montreuil, le 2 septembre 2021

Objet : Installation Classée pour la Protection de l'Environnement soumise à Enregistrement au titre de la rubrique 2560 (Travail mécanique des métaux et alliages)

Pièce jointe : Conditions de remise en état du site après exploitation - Société ZALKIN -

Monsieur Le Maire,

Dans un objectif de croissance, la société Zalkin souhaite aujourd'hui investir dans de nouvelles machines de fabrication, impliquant un besoin d'espace supplémentaire. L'investissement envisagé prévoit une extension des bâtiments de production ainsi que l'acquisition de nouvelles machines de fabrication de pièces.

Nous nous permettons de joindre à ce courrier, un document indiquant les conditions de remise en état du site après exploitation pour donner suite à l'arrêt définitif, qui décrit ce que notre société envisage de mettre en œuvre le cas échéant.

La réglementation française prévoit de solliciter l'avis du propriétaire du terrain et du Maire de la Commune, concernant l'arrêt définitif du site après exploitation. En effet, l'avis exigé en référence à l'article R.512-46-4 paragraphe 5° du Code de l'Environnement stipule qu'à la demande d'enregistrement doit être jointe :

« Dans le cas d'une installation à implanter sur un site nouveau, la proposition du demandeur sur le type d'usage futur du site lorsque l'installation sera mise à l'arrêt définitif, accompagnée de l'avis du propriétaire, lorsqu'il n'est pas le demandeur, ainsi que celui du maire ou du président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'urbanisme. »

De ce fait, pour répondre aux exigences réglementaires, l'Inspection des Installations Classées nous demande de fournir en annexe à notre dossier un courrier de votre part donnant votre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation.

Aussi, pourriez-vous nous confirmer votre accord sur les dispositions, listées ci-dessous, en nous renvoyant ces conditions accompagnées d'un courrier expliquant votre validation à ce sujet ?

Head office: 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27

Sales office: 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04

Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bernay SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A.  
IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000460185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

**C.E.R.D.I.S. Environnement**

**1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - Courriel : contact@cerdis.fr**  
**SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B**

Dossier n° <b>20210724 056</b>	<b>Société ZALKIN</b> <b>Site de MONTREUIL L'ARGILLE</b>	Oct. 2021 Page 3
P.J N°9	Avis du maire	

 **PROMACH**

Performance. Packaged.



Vous remerciant par avance de l'attention que vous voudrez bien porter à notre demande,  
je vous prie de croire, Monsieur Le Maire, en l'assurance de notre parfaite considération.

Laurent Fournier  
Président

**Head office:** 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27  
**Sales office:** 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04  
Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bercy SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A  
IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000460185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

**C.E.R.D.I.S. Environnement**

**1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 – Courriel : [contact@cerdis.fr](mailto:contact@cerdis.fr)**  
**SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B**

Dossier n° <b>20210724 056</b>	<b>Société ZALKIN</b> <b>Site de MONTREUIL L'ARGILLE</b>	Oct. 2021 Page 4
P.J N°9	Avis du maire	



**PIECE JOINTE COURRIER DE OCTOBRE 2021**  
**CONDITIONS DE REMISE EN ÉTAT DE L'ACTIVITE DE TRAVAIL MECANIQUE**  
**DES METAUX**  
**AU 5 ROUTE ANDRE ZALKIN, MONTREUIL L'ARGILLE**  
**APRÈS EXPLOITATION À LA SUITE DE L'ARRET DEFINITIF**

En fin d'exploitation volontaire par la société occupant les bâtiments et cours, le site sera :

- Soit cédé en l'état en vue d'une exploitation similaire pour un usage industriel par un nouvel exploitant ou d'une opération patrimoniale d'une société de gestion et d'un investisseur ;
- Soit vidé des produits, déchets et équipements présents sur le site en vue d'une vente des bâtiments pour une réaffectation dans le cadre d'une opération patrimoniale d'une société de gestion et d'un investisseur pour un usage industriel.

Dans le cadre de la cessation volontaire d'activités, l'exploitant respectera l'article R512-46-25 à R512-46-27 du Code de l'Environnement visant en particulier :

- À l'évacuation ou l'élimination des produits dangereux ainsi que des déchets présents sur le site, à la suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
- En cas de besoin, à interdire ou limiter l'accès au site et à surveiller les effets de l'installation sur l'environnement : l'ensemble des locaux ainsi que les portails d'entrée seront maintenus fermés afin de limiter les risques de dégradations externes;
- À prendre les mesures de maîtrise des risques liés aux sols, aux eaux souterraines ou superficielles éventuellement pollués.

\_\_\_\_\_ Fin de la PJ \_\_\_\_\_

Head office: 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27

Sales office: 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04

Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bernay SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A.  
 IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000480185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

**C.E.R.D.I.S. Environnement**

**1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 – Courriel : contact@cerdis.fr**  
**SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B**

Dossier n° <b>20210724 056</b>	<b>Société ZALKIN</b> <b>Site de MONTREUIL L'ARGILLE</b>	Oct. 2021 Page 5
P.J N°9	Avis du maire	

 **PROMACH**

Performance  Packaged



**Head office:** 5, route André Zalkin / 27390 Montreuil l'Argillé / France / 33(0)2 32 47 37 27

**Sales office:** 34 rue des Coudreaux CS 30018 / 92505 Rueil Malmaison CEDEX / France / 33 (0)1 41 39 03 04

Zalkin.fr | ProMachBuilt.com

Ets André ZALKIN et Cie - Société Anonyme Simplifiée au capital de 8 000 000€ - RCS Bernay SIRET 702 041 682 00049 - A.P.E. 2829 A.  
IBAN : CIC ST HONORE FR76 3006 6109 4900 01000460185 - CMCIFRPP - CIC CAEN PAYS D'AUGE FR76 3002 7160 8700 01614610374 - CMCIFRPP

**C.E.R.D.I.S. Environnement**

**1, rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 – Courriel : [contact@cerdis.fr](mailto:contact@cerdis.fr)**

**SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE 414 945 311 - APE 7490B**

